



TINGMÄRGID:

PLANEERITUD ALA PIIR

KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR

PLANEERITUD HOONESTUSALA

3K

PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT KORRUSELISUSEGA

LIKVIDEERITAV HOONE

PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISMAA

2K

OLEMASOLEV HOONESTUS KORRUSELISUSEGA

ÄRIMAA

TOOTMISMAA

ÄRI- JA TOOTMISMAA

TRANSPORDI- JA TOOTMISMAA

B

OLEMASOLEV BUSSIPEATUS

SÕIDUTEE

KÕNNITEE

1

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

1

ALGATATUD DETAILPLANEERING

B-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETTEVÕTE (Petkam OÜ naftabaas)

OHTLIK C-KATEGORIA ETTEVÕTE (Eskaro AS)

- LÄHIALA DETAILPLANEERINGUD:**
- Kehtestatud:**
- 1.Fosforiidi tn 14 kinnistu detailplaneering, ID 48684
Kehtestatud: enne 2003. aastat
 - 2. Maagi tn 2 ehituskrundi detailplaneering, ID 48652
Kehtestatud: enne 2003. aastat
 - 3. Kroodi tn 4 ehituskrundi detailplaneering, ID 48763
Kehtestatud: 28.01.2003 otsus nr 202
 - 4. Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering, ID 1429
Kehtestatud: 26.09.2006 otsus nr 81
Eesmärk: maa kasutustingimuste määramine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine
 - 5. Kroodi tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering, ID 5459
Kehtestatud: 26.10.2010 otsus nr 98
Eesmärk: maa-ala kasutustingimuste määramine ja moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete ehitamiseks
 - 6. Kroodi tn 16 maaüksuse detailplaneering, ID 4134
Kehtestatud: 30.11.2010 otsus nr 104
Eesmärk: ehitusõiguse määramine ja kruntide moodustamine
 - 7. Kroodi tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering, ID 19308
Kehtestatud: 26.02.2013 otsus nr 202
Eesmärk: kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine tootmishoonete rajamiseks
 - 8. Kroodi tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, ID 33327
Osaliselt kehtestatud: 27.08.2013 otsus nr 217
Eesmärk: kasutus- ja ehitustingimuste määramine äri/tootmishoonete püstitamiseks
 - 9. Vana-Narva maantee, Fosforiidi tänava, Kroodi tänava maaüksuste ning lähiala detailplaneering, ID 48747
Kehtestatud: 20.06.2017 korraldus nr 435
Eesmärk: planeeringuala jagamine tee- ja tänavate maa-aladeks, liikluskorralduse ning servituutide vajaduse määramine
- Menetluses:**
- 10. Maagi tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering, ID 82132
Algatatud: 29.10.2019
Eesmärk: äri- ja tootmishoonete püstitamine
 - 11. Kombinaadi tn 7, 9a, 9b, Fosforiidi tn 2/5 kinnistute ning lähiala detailplaneering, ID 102056
Algatatud: 29.10.2019
Eesmärk: katastriüksuste piiride muutmine, juurdepääsuteede asukohtade määramine, äri- ja tootmishoonete püstitamine

Objekt:	Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering Maardu linn, Harju maakond		
Koostamise korraldaja:	Maardu Linnavalitsus		
Planeerija-maastikuarhitekt:	Piret Pallase volitatud maastikuarhitekt, tase 7		
Joonise nimetus:	KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS		Mõõt: 1:2000
Töö nr:	Stadium:	Kuupäev:	Joonise nr:
3520	DP	02.12.2022	DP-02

Märkused:

- 1. Alusplaanina on kasutatud Maa-Ameti kaardirakendust.
- 2. Kasutatud andmed on seisuga 02.12.2022.
- 3. Hoonete korruselisuse määramisel on kasutatud Ehitisregistri andmeid.

vermland
tel: +372 5648 2262
e-post: piretpallase@gmail.com